

Referat fra generalforsamling beboerforeningen Dambakken 7-63

Dato: 27 januar 2016

Referent: Jens Tidemann, 59 st. tv.

Antal fremmødte 22 (inkl. bestyrelsen)

Dagsorden

- 1) Velkommen.
- 2) Valg af dirigent.
 - a. Bestyrelsen foreslår Lars Topgaard, nr. 55 st. tv.
- 3) Valg af referent.
 - a. Bestyrelsen foreslår Jens Tidemann nr. 59 st.tv.
- 4) Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2015. Referatet er på www.dambakken.dk
- 5) Formandens beretning.
- 6) Fremlæggelse af regnskab.
- 7) Fastlæggelse af kontingent.
 - a. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på 10 kr./måned
- 8) Indkomne forslag fra beboerne indleveret inden tidsfristens udløb den 9. januar 2013.
 - a. Forslag om at undlade at parkere på parkeringspladsen tæt på svinget ud for 21/23 idet det tager udsynet for trafik rundt i svinget. Forslag fra Inge 53 st
 - b. Forslag om at flytte cykelstativet væk fra enden af rampen ved nr 55, så man som gangbesværet bedre kan komme ud af bil og i rullestol. Forslag fra Charlotte nr 55 st th
- 9) Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Ingen forslag fra bestyrelsen
- 10) Valg af bestyrelsesmedlemmer til beboerrepræsentation.
 - a. Jens Tidemann nr. 59 st.tv. (på valg - genopstiller).
 - b. Willy R Fløe nr. 49 (ikke på valg).
 - c. Jens Warhøi nr. 55 2. tv (ikke på valg).
- 11) Valg af suppleanter til beboerrepræsentation.
 - a. Inger Lilian Sigurbjörnsson nr. 47 st (på valg).
 - b. Charlotte Ammitsbøl Jensen nr 55 st tv (på valg)
- 12) Valg af revisor
 - a. Knud Erik Poulsen nr. 11 (på valg - genopstiller).
- 13) Evt.

Referat

Ad. 1.

Formanden bød velkommen.

Ad. 2.

Lars Topgaard blev valgt enstemmigt. Han konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med rimeligt varsel og er dermed beslutningsdygtig.

Ad. 3.

Jens Tidemann blev valgt enstemmigt.

Ad. 4.

Referatet godkendt uden kommentarer.

Ad. 5.

Bestyrelsen blev præsenteret.

Bestyrelsen har det forgangne år haft:

- 3 bestyrelsesmøder
- 4 møder med DEAS & DEAS FS - derudover mange mails og telefonsamtaler
- 1 arbejds møde før arrangement
- 6 nyhedsbreve

Det har været et udfordrende år grundet salg af ejendommen, hvilket fik DEAS til at sætte mange projekter i bero.

Willy orienterede om de nye ejere Coller Capital. Bestyrelsen har ikke fået andet information end beboerne. Vi forventer at de ledige lejemål (6 lejemål) bliver sat til salg, det er allerede begyndt på Gyvelholm. Som lejer er man beskyttet af lejeloven og nuværende lejere kan derfor blive boende på eksisterende vilkår. En ejerforening er ved at blive stiftet.

Ole Jensen er tilknyttet ejendommen i nogle få timer hver uge. Skal man have fat i ham skal man kontakte DEAS Facility Service, som så sender en "flyver" eller ligger opgaven til Ole. Så det kan være forskellige personer, som servicerer beboerne. Derudover er der et grønt team, som håndterer det grønne område. Grundet salget af ejendommen er budgettet for 2016 endnu ikke godkendt.

Søren Nielsen er stadig DEAS projektchef for ejendommen og Aage Bjerregaard er ejendomsadministrator.

Lejeprisen for fælleshuset er steget – for en weekend fra 500 til 1.500 kroner og for en hverdag fra 100 til 800 kroner. Dette er sket uden at huset er forbedret eller sat i stand. Bestyrelsen har klaget til DEAS over den pludselige stigning - uden resultat.

Snerydning har givet en del problemer. Begge gange hvor vi har haft sne i denne vinter. Efter første snefald skiftede DEAS sneryder, det har hjulpet lidt men er ikke på et acceptabelt niveau endnu.

Fastelavsarrangement blev aflyst på grund af for få deltagere.

Halloween og juletræsfest gennemført med god tilslutning

Formandens formaninger

- Sørg for at døre altid lukker (bliv og se døren lukke) – så vi undgår indbrud i kælderrum
- Sker der et uheld på P pladsen, så læg en seddel i vinduet og ser du det ske så ring til politiet (114)
- Sænk farten i bebyggelsen
- Sæt nettet på sandkassen – så vi undgår dyreafføring
- Gør fælleshuset rent efter brug
- Brug affaldscontainere til det de er tiltænkt (skakterne er kun til husholdningsaffald, andet skal i flaske-, avis- eller storskralds container)
- Der må ikke stå noget i opgangene – undtagen handicap hjælpemidler

- Hunde skal føres i snor – og husk at benytte hundeposer ved hundeaafføring
- Cykler i cykelstativ / kælder
- Parker kun i de afmærkede båse - og sørg for at dine gæster gør det samme

Er man utilfreds med noget, så kontakt den man er utilfreds med, hvis det ikke hjælper så kontakt viceværten og dernæst bestyrelsen

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.
Formandens beretningen var dermed godkendt

Ad. 6.

Jens W gennemgik regnskabet.

Indtægten har været lav i år især sammenlignet med sidste år. Det skyldes at DEAS har refunderet alle de beboere som betalte for meget i 2014. Derfor er der underskud i indeværende år.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som derfor blev godkendt.

Ad. 6.

Kontingent fastholdes på 10 kroner blev enstemmigt vedtaget

Ad. 7.

Ad. A.

Forslagsstiller nævnte at der er dårligt udsyn og det er farligt hvis nogen kører hurtigt, da man ikke kan se gående i svinget.

Tove 47 1

Vi har ikke faste P pladser. Kunne P pladsen nedlægges?

Willy 49

Når man sidder i sin bil kan man ikke se rundt om hjørnet, hvad enten det er en stor bil eller en almindelig bil der holder parkeret.

Der er desuden mangel på P pladser omkring blokken.

Vigdis 55 2 th

Forslagsstilleren kan tage fat i ejeren af den store bil og forelægge problemet for vedkommende?

Ad. B

Der skal tages fat i viceværten når den slags opstår.

Stativet er flyttet ud på græsplænen.

Jens T 59 st tv

Cykelstativ på græsplænen duer ikke - det bliver til mudder og ødelagt græs i fugtigt vejr

Der er også problemer med parkering foran #63

Jens W vil tage en snak med dem når han ser det

Cykelstativer ved nr 57 er desuden blevet trykket, hjul fra en voksen cykel kan ikke stå der i de fleste af holderne. Kan vi tage fat i DEAS desangående.

Ad. 8.

Ingen forslag

Ad. 9.

Jens Tidemann blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen

Ad. 10

Inger Lilian Sigurbjörnsson og Charlotte Ammitsbøl Jensen blev begge genvalgt enstemmigt

Ad. 11.

Knud Erik Poulsen blev enstemmigt genvalgt som revisor

Ad. 12.

Lars Topgaard og Jens W orienterede om at fra omkring 1. marts flytter der flygtninge ind til midlertidigt bopæl i den tidligere børnehaven på Frejasvej 12. Kommunen holder informationsmøde for naboer som er interesseret i at hjælpe.

Lars Topgaard 55

Interne beskæring af træer er ikke gennemført og de skygger meget.

25 stuen

Der mangler grønt ved stien til bebyggelsen

Der er smadret rude i vinduet.

Beboeren kontakter selv DEAS (igen).

Charlotte 55

Afløbet i køkkenvasken "klukker".

Vigdis 55 2 th

Det blev bedre i en periode, da afløb for nogle år siden blev spulet

Willy orienterede om at det er en konstruktionsfejl, idet der ikke er nok hældning på afløbet.

Man skal kontakte DEAS når det sker.

Inge Lise 25 stuen

Der lugter fra afløb i badeværelset

Willy det skyldes måske at vandlåsen ikke er monteret korrekt

Svend 57 1 th

Spanden i afløbet kan ikke komme op.

Willy oplyste at man skal skrue risten af – dernæst er der skruer i spanden, som skal løsnes.

Afslutningsvis takkede Lars Topgaard for god ro og orden.