

Referat fra generalforsamling beboerforeningen Dambakken 7-63

Dato: 25 januar 2017

Referent: Jens Tidemann, 59 st. tv.

Antal fremmødte 21 (inkl. bestyrelsen)

Dagsorden

- 1) Velkommen.
- 2) Valg af dirigent.
 - a. Bestyrelsen foreslår Lars Topgaard, nr. 55 st. tv.
- 3) Valg af referent.
 - a. Bestyrelsen foreslår Jens Tidemann nr. 59 st.tv.
- 4) Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2016. Referatet er på www.dambakken.dk
- 5) Formandens beretning.
- 6) Fremlæggelse af regnskab.
- 7) Fastlæggelse af kontingent.
 - a. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på 10 kr./måned
- 8) Indkomne forslag fra beboerne indleveret inden tidsfristens udløb den 9. januar 2013.
 - a. Ingen indkomne forslag fra beboere
- 9) Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Ingen forslag fra bestyrelsen
- 10) Valg af bestyrelsesmedlemmer til beboerrepræsentation.
 - a. Jens Tidemann nr. 59 st.tv. (ikke på valg).
 - b. Willy R Fløe nr. 49 (på valg - genopstiller).
 - c. Jens Warhøi nr. 55 2. tv (på valg - genopstiller).
- 11) Valg af suppleanter til beboerrepræsentation.
 - a. Inger Lilian Sigurbjörnsson nr. 47 st (på valg - genopstiller).
 - b. Charlotte Ammitsbøl Jensen nr 55 st tv (på valg - genopstiller)
- 12) Valg af revisor
 - a. Knud Erik Poulsen nr. 11 (på valg - genopstiller).
- 13) Evt.

Referat

Ad. 1.

Formanden bød velkommen og introducerede kort bestyrelsen.

Ad. 2.

Lars Topgaard blev valgt enstemmigt. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt med rimeligt varsel og at den dermed er beslutningsdygtig.

Ad. 3.

Jens Tidemann blev valgt enstemmigt.

Ad. 4.

Referatet godkendt uden kommentarer.

Ad. 5.

Bestyrelsen blev præsenteret.

Bestyrelsen har det forgangne år haft:

- 3 bestyrelsesmøder
- 4 møder med DEAS & DEAS FS - derudover mange mails og telefonsamtaler
- 1 arbejdsmøde før generalforsamling
- 3 nyhedsbreve

Halloween og juletræsfest er gennemført med god tilslutning

Coller Capital ejer ejendommen og er i gang med at sælge de enkelte lejligheder. Der er stiftet en ejerforening som er ansvarlig for driften. Det er solgt 2 lejligheder. DEAS står stadig for driften af ejendommen.

Ole Jensen er tilknyttet ejendommen i nogle timer hver uge. Skal man have fat i ham skal man kontakte DEAS Facility Service, som så sender end "flyver". Så det vil være forskellige personer som servicerer beboerne. Derudover er der et grønt team, som håndterer det grønne område.

Søren Nielsen er ikke mere projektleder for ejendommen, den nye projektleder hedder Bo Mondrup De Fries. Aage Bjerregaard er fortsat ejendomsadministrator.

Legepladsen vedligeholdes ikke og legeredskaber fjernes når det forfalder.

Snerydningen var noget mangelfuld vinteren 2015/2016. Der blev for eksempel ikke ryddet sne på udvendige trapper.

Sneryderen er skiftet i år, det ser ud til at fungere fornuftigt.

Vindues vask foregår i dag med en lang stang.

Det burde foretages to gange om året. Der har været svingende oplevelser af kvaliteten og det var uklart hvilke vinduer der pudses og hvor ofte de pudses.

Bestyrelsen følger op på hvilke vinduer der bliver pudset og hvor ofte det gøres.

Der var manglende udendørsbelysning i over en uge. Bestyrelsen fandt det meget utilfredsstillende at DEAS lader den slags stå på i så lang tid uden at opsætte passende nødbelysning.

Der er problemer med det varme vand hvis man bor fjernt fra varmerummet. Bestyrelsen følger op med DEAS for at sikre at der opnås en rimelig temperatur på vandet.

DEAS har lavet en vedligeholdelsesplan for ejendommen (det er et lovkrav ifølge den nye lejelov). DEAS forventer ikke noget vedligehold (over 100.000 kroner) de næste 10 år. Vedligeholdelsesplanen ligger på hjemmesiden.

Formandens formaninger

- Sørg for at yderdøre altid lukker – så vi undgår indbrud i kælderrum
- Sker der et uheld på P pladsen, så læg en seddel i vinduet og ser du det ske så ring til politiet (114)
- Sænk farten i bebyggelsen
- Sæt nettet på sandkassen – så vi undgår dyreafføring
- Gør fælleshuset rent efter brug
- Brug affaldscontainere til det de er tiltænkt (skakterne er kun til husholdningsaffald, andet skal i flaske-, avis- eller storskralds container)
- Der må ikke stå noget i opgangene – undtagen handicap hjælpemidler
- Hunde skal føres i snor – og husk at benytte hundeposer ved hundeaftøring
- Cykler i cykelstativ / skur / kælder
- Parker kun i de afmærkede båse - og sørg for at dine gæster gør det samme

Er man utilfreds med noget, så kontakt den man er utilfreds med, hvis det ikke hjælper så kontakt viceværten og dernæst bestyrelsen

Der var flere kommentarer under formandens beretning

- Altan plader kun vaskes på trapper – flere altaner er stadig helt grønne.
 - Bestyrelsen følger op med DEAS
- Vinkelspejlene sidder skævt
 - Bestyrelsen følger op med DEAS
- Kan man få liste på dørene som forhindrer indbrud.
 - Bestyrelsen følger op med DEAS
- Der holder nogle store kassevogne som hindrer udsyn for bilister og beboere.
 - Bestyrelsen tager en snak med bilføreren.
- Der mangler cykelstativer ved nummer 57 og 59

Der var ingen yderligere kommentarer til beretningen som dermed var godkendt

Ad. 6.

Jens W gennemgik regnskabet.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som derfor blev godkendt.

Ad. 7.

Kontingent fastholdes på 10 kroner blev enstemmigt vedtaget

Ad. 8.

Ingen forslag.

Ad. 9.

Ingen forslag

Ad. 10.

Willy og Jens W blev begge genvalgt med applaus.

Ad. 11

Inger Lillian Sigurbjörnsson og Charlotte Jensen blev begge genvalgt som suppleanter

Ad. 12.

Knud Erik Poulsen blev enstemmigt genvalgt som revisor

Ad. 13.

Kommunen installerer en stor sort boks på døren ved beboere som har nødkalds armbånd. Har bestyrelsen godkendt det.

Det har bestyrelsen ikke indflydelse på – det er noget som kommunen aftaler med ejeren af ejendommen.

Kan der foretages cykeloprydning – især i skurene ved punkthusene.

Der er for nyligt foretaget cykeloprydning af DEAS i kælderrum.

Beboeren tager fat i DEAS.

Flere beboere spurgte til hvad der sker med det lunkne vand

Bestyrelsen oplyste at DEAS har sat en kedelrensning i gang og bestyrelsen følger op på det.

Ordstyreren takkede for god ro og orden.