

## Referat fra generalforsamling beboerforeningen Dambakken 7-63

Dato: 24. januar 2018

Referent: Jens Tidemann, 59 st. tv.

Antal fremmødte 22 (inkl. bestyrelsen)

### Dagsorden

- 1) Velkommen.
- 2) Valg af dirigent.
  - a. Bestyrelsen foreslår Lars Topgaard, nr. 55 st. tv.
- 3) Valg af referent.
  - a. Bestyrelsen foreslår Jens Tidemann nr. 59 st.tv.
- 4) Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2017. Referatet er på [www.dambakken.dk](http://www.dambakken.dk)
- 5) Formandens beretning.
- 6) Fremlæggelse af regnskab.
- 7) Fastlæggelse af kontingent.
  - a. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på 10 kr./måned
- 8) Indkomne forslag fra beboerne indleveret inden tidsfristens udløb den 10. januar 2013.
  - a. Ingen indkomne forslag fra beboere
- 9) Forslag fra bestyrelsen.
  - a. Ingen forslag fra bestyrelsen
- 10) Valg af bestyrelsesmedlemmer til beboerrepræsentation.
  - a. Jens Tidemann nr. 59 st.tv. (på valg – genopstiller ikke).
  - b. Willy R Fløe nr. 49 (ikke på valg).
  - c. Jens Warhøi nr. 55 2. tv (ikke på valg).
- 11) Valg af suppleanter til beboerrepræsentation.
  - a. Inger Lilian Sigurbjörnsson nr. 47 st (på valg - genopstiller).
  - b. Charlotte Ammitsbøl Jensen nr 55 st tv (på valg - genopstiller)
- 12) Valg af revisor
  - a. Knud Erik Poulsen nr. 11 (på valg - genopstiller).
- 13) Evt.

### Referat

Ad. 1.

Formanden bød velkommen og introducerede kort bestyrelsen.

Ad. 2.

Lars Topgaard blev valgt enstemmigt. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt med rimeligt varsel og at den dermed er beslutningsdygtig.

Ad. 3.

Jens Tidemann blev valgt enstemmigt.

Ad. 4.

Referatet godkendt uden kommentarer.

Ad. 5.

Bestyrelsen har det forgangne år haft:

- 4 bestyrelsesmøder
- 4 møder med DEAS & DEAS FS - derudover mange mails og telefonsamtaler
- 1 arbejds møde før generalforsamling
- 3 nyhedsbreve

Coller Capital solgte hele ejendommen til COBO i slutningen af sommeren.

Ejendomsadministration varetages af CEJ ejendomme. De nyere ejere ønsker at drive ejendommen videre som udlejningsejendom. Beboerforeningen har ikke mødt de nye ejere, men forventer at få et møde med dem i løbet af foråret.

DEAS står stadig for driften af ejendommen. Ole Jensen er tilknyttet ejendommen i nogle timer hver uge. Skal man have fat i ham skal man kontakte DEAS Facility Service. Så det vil være forskellige personer som servicerer beboerne. Derudover er der et grønt team, som håndterer det grønne område.

De nye ejere har skiftet alle håndværkere, sneryddere, mm. Bestyrelsens opfattelse er at det fungerer godt med flinke og kompetente håndværkere.

Halloween og juletræsfest er gennemført med god tilslutning

DEAS har lavet en vedligeholdelsesplan for ejendommen (det er et lovkrav ifølge den nye lejelov). DEAS forventer ikke noget vedligehold (over 100.000 kroner) de næste 10 år. Vedligeholdelsesplanen ligger på hjemmesiden.

Formandens formaninger

- Sørg for at yderdøre altid lukker – så vi undgår indbrud i kælderrum
- Sker der et uheld på P pladsen, så læg en seddel i forruden og ser du det ske så ring til politiet (114)
- Sænk farten i bebyggelsen
- Sæt nettet på sandkassen – så vi undgår dyreafføring i sandkassen
- Gør fælleshuset rent efter brug
- Brug affaldscontainere til det de er tiltænkt (skakterne er kun til husholdningsaffald, andet skal i flaske-, avis- eller storskralds container)
- Der må ikke stå noget i opgangene – undtagen handicap hjælpemidler
- Hunde skal føres i snor – og husk at benytte hundeposer ved hundeaafføring
- Cykler skal i cykelstativ / skur / kælder
- Parker kun i de afmærkede båse - og sørg for at dine gæster gør det samme

Er man utilfreds med noget, så kontakt den man er utilfreds med, hvis det ikke hjælper så kontakt viceværten, DEAS eller CEJ ejendomme og dernæst bestyrelsen.

Der var flere kommentarer under formandens beretning

- Hvem har dispensation til ikke at have hunde i snor?
  - Det er der ingen som har – alle som har dispensation til at have hund skal have den i snor
- Nummer 53 – kan vi få en batteri afleverings kasse
  - Der findes også ved Teglpporten
  - Man kan lægge batterier ved skraldecontainerne, så tager skraldemanden dem med (<http://www.norfors.dk/da-DK/Genbrugspladser/Farligt-affald/Batterier-fra-husholdninger.aspx>)

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Ad. 6.

Jens W gennemgik regnskabet.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som derfor blev godkendt.

Ad. 7.

Kontingent fastholdes på 10 kroner blev enstemmigt vedtaget

Ad. 8.

Ingen forslag.

Ad. 9.

Ingen forslag

Ad. 10.

Anders Bjerre nummer 19<sup>2</sup>. stillede op som eneste kandidat og blev dermed valgt.

Ad. 11

Inger Lilian Sigurbjörnsson nummer 47<sup>st.</sup> og Charlotte Ammitsbøl Jensen nummer 55<sup>st.th.</sup> blev begge genvalgt som suppleanter.

Ad. 12.

Knud Erik Poulsen nummer 11 blev enstemmigt genvalgt som revisor

Ad. 13.

Karen Elia Eriksen 41<sup>st.</sup> – tagrender mangler en lodning og vandet fosser ud af tagrenden når det regner. Gentagne henvendelser til DEAS har ikke virket.

- Bestyrelsen tager det op med DEAS. Der er også andre tagrender som har overløb.

Charlotte 55<sup>st.th</sup>. - Kunne vi få en hjertestarter for eksempel doneret gennem Tryg Fonden.  
Bestyrelsen tager det op med de nye ejere.

Bliver tagrender rensed for blade?  
Det er sket nogle gange, men det er ikke fast rutine.  
Bestyrelsen tager det op med DEAS.

Steen 61<sup>st.tv</sup> – hårde hvidevarer bliver de skiftet når de er slidt ned?  
Defekte hvidevarer ud skiftes for udlejers regning – reparationer betaler lejereren selv for.

Elin Vang 63<sup>2.tv</sup> – hvordan foregår vinduespudsning  
Tidligere ejere pudsede vinduerne to gange om året.  
Bestyrelsen tager det op med de nye ejere og sikrer at det sker.

Karl Henrik Bang 63<sup>2.tv</sup>. Det er ikke DEAS men de nye ejere som afgør hvilke opgaver der er budget til at løse.

Ordstyreren takkede for god ro og orden.