

Fælleshuset

Dambakken 7 – 63

Beboerforeningen 17.12.2022

Reglement for leje- og benyttelse af fælleshuset, Dambakken 27.

1. Lokalerne udlejes udelukkende til kontraktlige lejere i beboerforeningen Dambakken 7-63. Lejere har det fulde ansvar for det lejede samt for overholdelse af dette reglement.
2. Lokalerne må kun benyttes til sammenkomster, familiefester og hermed beslægtede aktiviteter i relation til ejendommens beboere. Den ansvarlige lejer skal være til stede under arrangementet. Lokalerne udlejes ikke til ungdomsfester.
3. Fælleshuset er møbleret med borde og stole samt service således, at der kan dækkes op til 50 spisende personer. Køkkenet indeholder udstyr i begrænset omfang.
4. Reservation af fælleshuset sker ved at sende en anmodning på mail til fælleshus@dambakken.dk. Kontroller om fælleshuset er ledigt i den weekend du er interesseret i på hjemmesiden: www.dambakken.dk/fælleshuskalender. Bemærk at reservation først er gyldig ved bekræftelse på booking samt indbetaling af betaling. Fælleshuset er reserveret i 1 uge fra bekræftelse.
5. I lejeperioden bærer lejer det fulde ansvar for lokalerne, inventaret, samt det elektroniske udstyr.
6. Lokaler og inventar skal dagen efter brug afleveres i ryddelig stand inden 10:00. Såfremt lokalerne ikke er udlejet til anden side dagen efter, kan individuel aftale mht. afleveringsfrist aftales med kontrollanten. Eventuel reparation af beskadiget inventar samt indkøb af nyt afregnes særskilt og aftales med kontrollanten. Nøgler afleveres samtidig med aflevering af lokalerne.
7. I de tilfælde, hvor der ved aflevering eller den efterfølgende gennemgang konstateres, at lokaler eller inventar m.v. ikke er afleveret i den i punkt 6. beskrevne stand, vil udgift til reparation og nyindkøb blive udført for lejerens regning.

Fælleshuset

Dambakken 7 – 63

8. Musik, sang o.l. må kun finde sted for lukkede døre.
9. Støjende adfærd udenfor lokalerne er ikke tilladt.
10. Al færdsel til og fra fælleshuset skal finde sted i god ro og orden.
11. Al aktivitet i fælleshuset må kun finde sted under skyldig hensyntagen til de omkring boende. Som hovedregel vil fælleshuset kun blive udlejet en gang pr. weekend.
12. Lejere skal sørge for, at alt er lukket, aflåst og slukket ved arrangementets afslutning.
13. Ved enhver udlejning af fælleshuset skal den ansvarlige kontraktlejer underskrive en genpart af dette reglement.
14. Ved reservation af fælleshuset betales leje af lokalerne Kr. 2.630,- pr. weekend, og Kr. 1.130,- pr. hverdag.
15. Ved fælles beboerarrangementer, hvor samtlige lejere er inviteret, betales hverken leje eller depositum.
16. Overtrædelse af dette reglement kan medføre fortabelse af retten til at leje fælleshuset fremover.

Undertegnede erklærer hermed, at have lejet fælleshuset den: _____
og tiltræder hermed ovenstående reglement

Dato

Lejers underskrift og adresse

Udlejers underskrift