

Referat generalforsamling beboerforeningen Dambakken 7-63

Dato: 26. januar 2011

Referent: Jens Tidemann, 59 st. tv.

Antal fremmødte: 20 fremmødte (inkl. bestyrelsen), repræsenterende 16 lejemål

Dagsorden

1. Velkommen.
2. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Lars Topgaard, nr. 55^{st. tv.}
3. Valg af referent. Bestyrelsen foreslår Jens Tidemann nr. 59^{st. tv.}
4. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2010.
5. Formandens beretning.
6. Fremlæggelse af regnskab.
7. Fastlæggelse af kontingent.
 - Fastholdelse af kontingent på 20 kr./måned.
8. Forslag fra bestyrelsen.
 - Ingen forslag fra bestyrelsen
9. Indkomne forslag fra beboerne indleveret inden tidsfristens udløb den 12. januar 2011.
 - Opsætning af permanente skilte med henvisning til at hunde skal føres i snor.
 - Opsætning af permanente skilte med henvisning til at man samler op efter hunden.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer til beboerrepræsentation.
 - Jens Tidemann nr. 59^{st. tv.} (ikke på valg).
 - Willy R Fløe nr. 49 (genopstiller).
 - Karsten Lorenz nr. 37 (ikke på valg).
11. Valg af suppleanter til beboerrepræsentation.
 - Kandidat søges
 - Inger Jensen nr. 57^{1. tv.} (på valg).
12. Valg af revisor
 - Knud Erik Poulsen nr. 11 (genopstiller).
13. Evt.

Referat

Ad. 1.

Formanden bød velkommen.

Ad. 2.

Lars Topgaard nr. 55 valgt (han var eneste kandidat)!

Lars konstaterede at indkaldelse og regnskab var udsendt rettidigt og generalforsamlingen derfor er beslutningsdygtig.

Ad. 3

Jens Tidemann nr. 59 valgt (han var eneste kandidat)!

Ad. 4.

Elo, 57 st. - hvad var beslutningerne på sidste års generalforsamling? Det kunne være rart at se dem for nyttilflyttere som ikke havde deltaget. Der var ikke nogen der havde det gamle referat med til mødet.

Ingen yderligere kommentarer – referatet er derfor godkendt.

Ad. 5.

Willy præsenterede den siddende bestyrelse og gennemgik bestyrelsens arbejde gennem det forgangne år:

- 5 bestyrelsesmøder
- 3 møder med Dan Ejendomme (DE) – derudover en del korrespondance per mail / telefon. Bl.a. vedrørende snerydning
- Opfølgning med kommunen vedrørende trævedligeholdelse i skel mod Langedam
- Arrangering af fastelavns fest og juletræsfest
- 8 nyhedsbreve
- Møder med andre Bovista konkursbo beboer foreninger

Huslejeopkrævning – den nuværende PBS service kan ikke bruges. Ifølge Lars Topgaard vil alle lejere modtage et girokort og derefter skal man tilmelde sig PBS på ny. Dette sker på grund af de nye ejere.

DanEjendomme har fået ny projekt leder. Peter Jensen er gået på pension, den nye projektleder er Niels Kjeldsen.

De nye ejere har bedt DE om vedligeholdelsesbudgetter for de næste 10 år, DE har udarbejdet disse og beboerforeningen har kommenteret på det. Vi forventer en tilbagemelding fra de nye ejere i februar.

De grønne områder er i bedring, de indvendige park træer stynes i år. Belægningsarbejder i indkørslen er repareret på den billige måde, men bliver repareret igen. 3 af de store træer i skellet mod Langedam er fældet, der skete skader på græsplanen i den forbindelse, det skal viceværterne få udbedret.

Hårde hvidevarer udskiftning er i gang – de udskiftes. Det fungerer markant bedre end tidligere. Den nye leverandør er mere fornuftig end den gamle. Rens evt. bag på køleskabe. Det er ikke alle, som selv kan tage køleskabet ud og rense det.

Jørgen Maack nr. 57 ^{2.tv.} synes, at det er ærgerligt, at man får den billigste model ved udskiftning. Det er dårligere kvalitet end de gamle hårdehvidevare.

3 indbrud i 2010. Terrassedørene er blevet ”sikret” med en storm krog som ikke er en indbrudssikring. Der er afsat penge i budget til udskiftning af disse – vi håber det sker. Budgettet er dog ikke godkendt endnu!

Vand og varmeregning fra Brunata er ulæselige. Målere er udskiftet. Det er nu ikke så nemt at aflæse. Vicevært har tilbudt at flytte aflæsningsmodulet, så det er nemmere at aflæse. Lejere skal selv henvende sig til viceværten, hvis de ønsker dette.

Hjemmeside er etableret, så man kan se nyhedsbreve, referater fra tidligere general forsamlinger, ol. Den kører ikke optimalt, men den skal gøres anvendelig i 2011.

Bestyrelsen er glad for at bo her, det er en rummelig bebyggelse, med gode naboer. Men vi bor tæt, så følg ordensregler og vis respekt for hinanden!

Fastelavnsarrangement med mere end 50 deltagere. Halloween arrangement med masser af børn. Juletræstænding med mere end 60 deltagere. Det er en fornøjelse at være arrangør når der er så mange deltagere!

Reklame: Fastelavnsfest er d. 6. marts 2011, børnebørn og oldebørn er velkomne! Invitation kommer i god tid inden.

Ikke færdigbehandlede sager fra DE's side:

- Det grønne, DE planlægger at så græs i stedet for at have de pæne bede omkring blokken, vi har udtrykt ønske om at vedligeholde bedene ordentligt i stedet for
- Fortsat trimning af interne træer
- Træerne i skellet mod Langedam er fredet, men fældning er aftalt med kommunen og der mangler at blive fældet to træer. Der er sat røde bånd på små træer der skal bevares som erstatning for de fældede træer.

Formaninger:

- Sænk farten på bebyggelsen – Willy har snakket med hjemmeplejen og de har sat farten ned og parkerer nu på de afmærkede P-pladser. Husk selv at sænke farten! Det gælder også jeres gæster!
- Brug vinkel spejlene
- Sæt net på sandkassen – for at undgå dyre afføring
- Gør fælleshuset ordentligt rent. Depositum er sat op til 1.000 kr. og viceværten vil nu gennemgå huset når man afleverer nøglen. Hvis der ikke er gjort ordentligt rent, købes der rengøring for depositum.
- Brug poser til køkken affald og luk dem ordentligt.
- Brug de rigtige containere (husholdningsaffald i de lokale, aviser og flasker i containere foran fælleshuset og stor skrald i containeren mellem nr. 7 og 9). Desuden har kommunen har en genbrugsplads på Blokken.
- Affald skal ned i stor skralds containeren og ikke efterlades ved siden af!

Bente, nr. 19^{st.}, nogle unge bruger tilsyneladende affaldsskure som varmetue / rygerum. Der er desuden udefrakommende skrald i nogle af skraldecontainerne! Hvis det fortsætter så kontakt beboer foreningen.

Der må ikke stå noget i opgangene (undtagen hjælpemidler til handicappede) af hensyn til brandsikkerhed.

Hunde føres i snor og man samler op efter dem, der er stander med poser lige overfor fælleshuset. Dennis har samlet ½ indkøbspose hunde efterladenskaber efter at sneen er smeltet.

Parker i båsene – der er begrænset P-pladser oppe omkring blokken. Skråningen og gangstier omkring punkthuse er ikke til parkering.

Kommentarer til beretning:

Jørgen Maack nr. 57^{2.tv.} – få vicevært til at foretage snerydning mere smart, for eksempel skub sneen væk fra bilerne i stedet for at ligge et lille bjerg foran bilerne. Flaske og sne containere er gemt bag sneen! Nogle gange kan hoveddøre ikke lukkes pga. sne – den sne skal også ryddes. Cykelstativer blev hurtigt væk i snedriver.

Willy nr. 49 – vi skal have en snak med viceværter om hvordan snerydning kan foregå mere hensigtsmæssigt i fremtiden.

Elon nr. 57^{st.th.} – ros til Dennis og Peter idet der har været saltet tidligt flere dage.

Jørgen Maack nr. 57 ^{2.tv} – en anhænger optager en parkeringsplads omkring blokken.

Elon er ejeren og skal nok flytte den. Han har af viceværtten fået lov til at have den holdende til 1. februar i forbindelse med flytning.

Knud Erik nr. 11, på nogle p-pladser holder der biler som tilsyneladende aldrig er ude at køre. Kan der gøres noget ved det? Karsten Lorenz har privat undersøgt om man kan bede politiet om at fjerne den – det kan man ikke. Karsten Lorenz undersøger sagen igen, idet ejeren muligvis ikke bor i bebyggelsen mere.

Birgit nr. 55 ^{2.tv} – oversigtsforholdene ved ind og udkørsel er dårlige. Hækken skygger for cyklister og biler? Kan vi få fjernet hækken helt?

Bestyrelsen vil snakke med viceværtten om beskæring således at oversigtforholdene er forsvarlige, men vi vil nok gerne bevare hækken for at markere grænserne til bebyggelsen.

Karen nr. 63 ^{st.tv} – er der mulighed for nye tagrender? Der falder smeltevand ned som laver isslag! Bestyrelsen har påpeget problemer overfor DE – som hidtil ikke har reageret. Ny projektleder har lovet at få det løst, DE afventer tilbud fra flere VVS'ere.

Jørgen Maack nr. 57 ^{2.tv} – gurglende afløb. Bestyrelsen tager det op med DE igen, faldstammer skal renses. Det er i budget udkastet af få dem renses ordentligt. Budget er endnu ikke godkendt.

Bente nr. 19 st – er der varme i kælderrummene? Det er fugtigt i nogle af kælderrummene i blokken.

Der burde være varme i dem alle, men beboerforeningen tager en snak med viceværtten.

Ingen yderligere kommentarer til formandens beretning, som dermed blev godkendt.

Ad. 6.

Ingen spørgsmål – regnskabet er godkendt.

Ad. 7.

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent.

Vedtaget 20 kr. / måned.

Ad. 8.

Ingen forslag.

Ad. 9.

Elon nr. 57^{st.th} – glimrende med permanente skilte.

Bestyrelsen er ikke synderligt varme på opsættelse af skilte skove. Willy vil gerne opsætte midlertidige skilte når det er relevant. Da der er mange små børn i området er hunde uden snor en skidt idé

Vigdis nr. 55^{2.th}. mente ikke, at det ville være kønt med en skilteskov.

En stemte for at sætte skilte op – resten var imod.

Ad. 10.

Willy nr. 49 blev genvalgt – der var ingen andre kandidater.

Ad. 11.

Valg af suppleanter:

Karsten og Willy havde sonderet terrænet – dem der er blevet spurgt er på vej til at flytte.

Ingen Jensen nr. 57^{1.tv} er på valg – valgt

Bestyrelsen finder en kandidat og skriver det i mødereferatet. *Efter mødet har vi fundet Vigdis Christie i nr. 55^{2.th}.*

Ad. 12

Knud Erik Poulsen nr. 11 genvalgt!

Ad. 13.

Sikring mod indbrud:

- Operation mærkning og nabohjælp mærkater kan opsættes
- Politiet har udstyr til mærkning som kan lånes i en uge ad gangen
- Ekstra sikring af dørhåndtag som forhindrer at dørene kan åbnes udefra
 - En pind til at fastlåse dørhåndtaget
 - Øsken og ståltråd som forhindrer at håndtag kan åbnes udefra

Vigdis 55^{2.th} takkede bestyrelsen for det store arbejde!

Referent Jens Tidemann/03.02.2011