

## Referat fra generalforsamling beboerforeningen Dambakken 7-63

Dato: 23. januar 2013

Referent: Jens Tidemann, 59 st. tv.

Antal fremmødte 27 (inkl. bestyrelsen)

### Dagsorden

- 1) Velkommen.
- 2) Valg af dirigent.
  - Bestyrelsen foreslår Lars Topgaard, nr. 55 st. tv.
- 3) Valg af referent.
  - Bestyrelsen foreslår Jens Tidemann nr. 59 st.tv.
- 4) Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2012. Referatet er på [www.dambakken.dk](http://www.dambakken.dk)
- 5) Formandens beretning.
- 6) Fremlæggelse af regnskab.
- 7) Fastlæggelse af kontingent.
  - Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på 20 kr./måned.
- 8) Forslag fra bestyrelsen.
  - Ingen forslag fra bestyrelsen
- 9) Indkomne forslag fra beboerne indleveret inden tidsfristens udløb den 9. januar 2013.
  - Der er ikke modtaget forslag fra beboerne
- 10) Valg af bestyrelsesmedlemmer til beboerrepræsentation.
  - Jens Tidemann nr. 59 st.tv. (ikke på valg).
  - Willy R Fløe nr. 49 (på valg - genopstiller).
  - Vigdis Hoel Christie nr. 55 2. th (på valg - genopstiller).
- 11) Valg af suppleanter til beboerrepræsentation.
- 12) Valg af revisor
  - Knud Erik Poulsen nr. 11 (på valg - genopstiller).
- 13) Evt.

### Referat

Ad. 1.

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen og informerede om at efter generalforsamlingen ville beboerforeningen byde på et glas vin og en bid brød.

Ad. 2.

Lars Topgaard blev valgt enstemmigt.

Lars takkede for valget og konstaterede af indkaldelse og regnskab var udsendt rettidigt, så generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Ad. 3.

Jens Tidemann blev valgt enstemmigt.

Ad. 4.

Referatet godkendt uden kommentarer.

Ad. 5.

Bestyrelsen har det forgangne år arbejdet med:

- 5 bestyrelsesmøder
- 3 møder med DanEjendomme's projektleder - derudover mange mails og telefonsamtaler med DEAS og Alliance+.
- 2 møder med DEAS facility services
- 3 arbejds møder omkring arrangementer (generalforsamling, fastelavn og juletræsfest)
- 6 nyhedsbreve
- Samtaler med andre beboerforeninger

I forbindelse med skiftet til DEAS Facility Services har vi fået ny vicevært. Derudover er der et gartner team som allerede har været i gang med beskæring af de interne træer. Denne beskæring fortsætter og forventes færdiggjort i 2014.

DEAS startede meget dårligt med snerydning i starten af december. Efter længere diskussion med DEAS fik de en ny snerydnings entreprenør og nu fungerer det fornuftigt.

Niels Kjeldgaard er projektleder ved DEAS, han har udarbejdet budget for drift og vedligeholdelse i 2013

Der er kommet ny ejendomsadministrator – Eliza Sejer Villadsen.

Tagrender er nu rensed og lappet og de kan faktisk lede regnvandet væk gennem nedløbsrøret. Der er dog stadig problemer ved #41, #47 og #53.

Haveaffald skal i storskraldscontaineren - det må ikke smides på skråningen bag ved fælleshuset som man tidligere har gjort.

Hårde hvidevarer udskiftes nu i fornuftig kvalitet.

Dørtelefoner er udskiftet og burde nu være velfungerende i alle opgange i blokken.

Vand og varmeregnskab er netop blevet leveret fra DEAS.

Jørgen Mach #57 sagde at man skulle være opmærksom på perioderne når vi checker det.

Fru Perhson #63 nævnte at #63 der skal betales en del penge.

Bestyrelsen og alle beboerne har modtaget regnskaberne i dag – bestyrelsen har derfor ikke nået at sætte sig ind i dem, men følger op og skriver om sagen i et nyhedsbrev.

Varmemålere skal kalibreres i indeværende år. Der følger brev fra viceværten når det sker.

Der er afholdt fastelavn, halloween og juletræsfest. Alle arrangementer med stor tilslutning.

Der holdes fastelavn igen i år, det er søndag d. 10. februar 2013. Vi har behov for et par hænder som kan hjælpe med det praktiske.

Anette #45 nogle af de interne træer skal fældes da de er syge – er der afsat penge til nye træer?

Svar fra Willy – der er afsat penge til det grønne, bestyrelsen kan være med til at påvirke hvad der skal gøres for disse penge.

Tove #47 hvilke træet i skellet skal fjernes først – nogle af dem står tæt på bebyggelsen og lukker alt sol ude fra terrasserne?

Svar fra Willy det fremgår af vedligeholdelsesplan for skellet. Den ligger på hjemmesiden.

Inge Landris #53 – fjernes de nederste grene i det kæmpe træ som står lige ud for #53?

Svar fra Willy det tager vi op med det grønne team.

Charlotte #55 vil gerne hjælpe med at arrangere fastelavn, men er desværre ikke hjemme.

Formandens formaninger:

- Hold farten nede - både i bil og på cykel
- Husk at sætte net på sandkassen
- Gør fælleshuset ordentligt rent
  - Check når man modtager nøglen at der er gjort ordentligt rent af tidligere lejer - når man afleverer nøglen er det for sent at klage
- Brug affaldscontainere korrekt
- Udvis respekt for naboer - vi bor tæt
- Opgangene skal holdes ryddet
- Hunde skal føres i snor
- Hundefføring skal samles op
- Cykler skal stå i kælder, skure eller i cykelstativer

Charlotte #55 skriv på listen for fælleshuset at det kun er det "dyre" program på opvaskemaskinerne som virker ordentligt, øko og hurtig programmerne vasker ikke servicen ren på de gamle maskiner.

Karen 41 st - skraldespanden på legepladsen er ofte fuld – er det udefrakommende som benytter legepladsen og glemmer at sætte net på og fylder skraldespanden.

Inger Topgaard 55 – de interne skraldespande blev ikke tømt tidligere – det er i bedring

Svar fra Willy – vi gør lige viceværten opmærksom på det så han husker dem!

Karen 41 st – interne skraldespande havde primært problemer i Peter's sommerferie.

Lillian #47 – have redskaber skal renses inden de sættes retur

Svar fra Willy der er en lille vejledning hvor redskaberne forefindes.

Formandens beretning blev godkendt

Ad. 6.

Vigdis gennemgik regnskabet.

Topgaard 55 – De 7.000 for manglende kontingent skyldes?

Svar fra Vigdis - DEAS havde ikke inden regnskabsåret udløb indbetalt de to sidste kvartaler. De er nu indbetalt i januar.

Det var meget svært at læse regnskabet grundet den lille skifttype - kan det skrives lidt større næste gang?

Regnskabet er godkendt.

Ad. 7.

Ingen kommentarer

Kontingent fastholdes på 20 kr

Ad. 8.

Ingen forslag fra bestyrelsen

Ad. 9.

Ingen indkomne forslag.

Ad. 10.

Willy genopstiller

Vigdis genopstiller

Begge valgt enstemmigt med applaus

Ad. 11.

Tove Abildgaard 59 1 tv

Inger Lilian Sigurbjörnsson #47

Begge valgt enstemmigt med applaus.

Ad. 12.

Knud Erik Poulsen #11 genopstiller

Enstemmigt valg med applaus

Ad. 13.

Rasmussen - Der er kommet et brev fra Dong vedrørende at man kunne sikre sig grøn vindmølle strøm, er der nogen som havde erfaring med det?

Anette #45 – bebyggelsen har nogle år på bagen, køkkener og badeværelser bliver slidte og træhegn mellem punkthuse er ”piliråddent”. Planlægges der afsat penge til den form for vedligehold.

Svar fra Willy - der er ikke afsat penge til det. Vi medtager det til forårsgennemgangen af ejendommen. Tag fat i viceværtens vedrørende hegnet – han burde sørge for at akutte problemer bliver løst.

Erik #59 1. tv. –er der afsat budget til maling af yderdøre i indeværende år?

Svar fra Willy - selve dørene er blevet malet en gang, men karmene mangler. Der er afsat penge til det, enten i indeværende eller næste år.

Anette #45 – de bruger rigeligt med salt på stierne.

Svar fra Willy – vi nævner det for DEAS og beder dem moderere saltforbruget.

Tove #37 – kunne man bruge grus i stedet for salt?

Svar fra Willy – det kan vi snakkes med DEAS om.

Charlotte #55 der er ikke meget sug i emhætten.

Check at fedtfilterne er rene – derefter snak emd Jan om det – men det er nok et generelt problem.

Lars Topgaard takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.