

Referat fra generalforsamling beboerforeningen Dambakken 7-63

Dato: 21. januar 2015

Referent: Jens Tidemann, 59 st. tv.

Antal fremmødte 30 (inkl. bestyrelsen)

Dagsorden

- 1) Velkommen.
- 2) Valg af dirigent.
 - a. Bestyrelsen foreslår Lars Topgaard, nr. 55 st. tv.
- 3) Valg af referent.
 - a. Bestyrelsen foreslår Jens Tidemann nr. 59 st.tv.
- 4) Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2014. Referatet er på www.dambakken.dk
- 5) Formandens beretning.
- 6) Fremlæggelse af regnskab.
- 7) Fastlæggelse af kontingent.
 - a. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på 10 kr./måned
- 8) Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Ingen forslag fra bestyrelsen
- 9) Indkomne forslag fra beboerne indleveret inden tidsfristens udløb den 8. januar 2015.
 - a. Ingen indkomne forslag
 - b. Henstilling til at parkere på parkeringspladser, og ikke spærre brandveje / ramper
 - c. Henstilling til at sætte net på sandkassen efter brug
- 10) Valg af bestyrelsesmedlemmer til beboerrepræsentation.
 - a. Jens Tidemann nr. 59 st.tv. (ikke på valg).
 - b. Willy R Fløe nr. 49 (på valg - genopstiller).
 - c. Vigdis Hoel Christie (genopstiller ikke).
 - d. Nyt bestyrelsesmedlem efterlyses
- 11) Valg af suppleanter til beboerrepræsentation.
 - a. Tove Abildgaard nr. 59 1 tv (på valg – genopstiller ikke).
 - b. Inger Lilian Sigurbjörnsson nr. 47^{st.} (på valg - genopstiller).
- 12) Valg af revisor
 - a. Knud Erik Poulsen nr. 11 (på valg - genopstiller).
- 13) Evt.

Referat

Ad. 1.

Formanden bød velkommen.

Ad. 2.

Lars Topgaard blev valgt enstemmigt og konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt med rimeligt varsel og at den dermed er beslutningsdygtig.

Ad. 3.

Jens Tidemann blev valgt enstemmigt.

Ad. 4.

Referatet godkendt uden kommentarer.

Ad. 5.

Bestyrelsens medlemmer præsenterede sig.

Bestyrelsen har det forgangne år haft:

- 4 bestyrelsesmøder
- 1 møde med DanEjendomme's projektleder - derudover mange mails og telefonsamtaler med DEAS
- 1 møde med DEAS facility services
- 2 arbejds møder omkring arrangementer (generalforsamling og juletræsfest)
- 6 nyhedsbreve

Ole Jensen er stadig tilknyttet ejendommen som vicevært, men har ikke mere kontortid, idet DEAS har afskaffet kontortid. Kontakt derfor DEAS Facility Services hvis i skal snakke med en vicevært. Generelt er oplevelsen at DEAS svarer på henvendelser.

Derudover er der et gartneriteam (Martin og Simon).

Græsslåning varetages af Morten.

Bookning af fælleshus og betaling sker p.t. stadig gennem vicevært, men DEAS har vist endnu ikke styr på, hvordan det skal fungere efter at kontortiden er lukket.

Ny projektleder er Søren Nielsen, der afløser Niels Kjeldgaard

Ny Ejendomsadministrator er Aage Bjerregaard, der afløser Eliza Sejer Villadsen.

DEAS har fået vedtaget et beskåret budget for ejendommen for 2015, men de har ikke oplyst om hvad budgettet indeholder.

Pasning af det grønne er i langsom bedring.

Tagrender er nu rensede og loddede og de kan lede regnvandet væk gennem nedløbsrørene.

DEAS har fået foretaget en sikkerhedsvurdering af legepladsen og mere end halvdelen er fjernet fordi det ikke overholdt nye sikkerhedskrav til legepladser.

Der er oprettet kiler med kig ned mod Langedam. Langedam er renoveret af kommunen i år (bænke renoveret og der er etableret områder hvor græsset ikke slås).

Fastelavnsarrangement blev aflyst på grund af for få deltagere.

Juletræsfest blev gennemført med stor succes og mange deltagere.

Der har ikke været indbrud i år, men luk kun folk ind som man kender og vær sikker på at kælder døren smækker når du forlader kælderen

Luk kun personer ind som ringer på dørtelefonen, hvis det er gæster til dig.

En enkelt postkasse sprængt af et kanonslag omkring nytår.

Formandens formaninger

- Sænk farten i bebyggelsen

- Sæt nettet på sandkassen – undgå dyreafføring i sandet
- Gør fælleshuset ordentligt rent efter brug
- Brug affaldscontainere til det de er tiltænkt (sorter flasker, aviser og stor skrald)
- Husholdningsaffald skal i lukkede poser inden det smides i skakte eller containere
- Der må ikke stå noget i opgangene – undtagen handicap hjælpemidler
- Hunde skal føres i snor – og husk at benytte hundeposer ved hundeaafføring
- Cykler skal placeres i (eller omkring) cykelstativ eller i kælder
- Parker kun i de afmærkede båse - rampen og vendepladser er brandveje og benyttes desuden af gangbesværede til at blive hentet og bragt

Er man utilfreds med noget, så kontakt den man er utilfreds med, hvis det ikke hjælper så kontakt viceværten og dernæst bestyrelsen.

Der blev kort reklameret for hjemmesiden: www.dambakken.dk.

Lars Topgaard 55 st. tv. havde forslag om opmaling af P pladser så det er nemmere at se hvor man skal parkere.

Formandens beretningen blev godkendt uden kommentarer.

Ad. 6.

Vigdis gennemgik regnskabet.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som derfor blev godkendt.

Der er en udfordring med kontingentet idet DEAS har opkrævet forskellige beløb fra forskellige lejemaal. Bestyrelsen kontakter DEAS med henblik på at få dem til at løse problemet.

Ad. 7.

Kontingent fastholdes på 10 kr. / måned.

Ad. 10.

Willy valgt med applaus

På opfordring fra Lars Topgaard blev Jens Warhøi 55 2. tv. valgt

Ad. 11

Charlotte 55 st. th. stillede op og blev valgt

Inger Lilian Sigurbjörnsson 47 st. genopstillede og blev valgt

Ad. 12.

Knud Erik Poulsen nr. 11 blev enstemmigt genvalgt som revisor

Ad. 13.

Der var ikke saltet ordentligt ved snefald i starten af ugen

Kontakt DEAS Facility Service når det sker, idet det er svært at gøre noget ved det efterfølgende

Tove Fliddner 47 1.

Hvordan bliver for meget betalt kontingent til beboerforeningen refunderet?

Den for meget opkrævede husleje kan beboerforeningen ikke refundere da vi ikke ved hvem der har betalt for meget. Vi kontakter DEAS med henblik på at få dem til at løse problemet.

Har af TDC fået at vide at man selv kan vælge TV udbyder – er det korrekt?

Det mener vi ikke det er.

Der mangler cykelstativer ved punkthusene.

Det har der aldrig været. Man må evt anvende parkeringspladsen til at parkere gæste cykler på. Egne cykler sættes i skuret, hvor der er cykelstativ.

Lone Storm 57 1. th.

Ofte er cykelstativerne overfyldte, hvad gør man så?

Hvis der ikke er cykelstativ plads nok så sæt dem i nærheden af cykelstativerne.

Ingelise 25 stuen

Jorden langs trappen ned til 25 mangler planter.

Plænen er flere steder mudder og ikke græs.

Bestyrelsen tager det op med den nye projektleder hos DEAS.

Inge Landdris 53 stuen

Kan man afspærre den sidste parkeringsplads ved 55 da den ofte skygger for udsyn ved kørsel rundt i svinget. Bestyrelsen vender forslaget med DEAS.

Jørgen & Bente Rasmussen 41

Har problemer med tagrende der drypper.

Desuden et træ som er ved at gro ned i tagrenden (træet er også på vej ind gennem vinduerne).

Bestyrelsen vender problemerne med DEAS.

Thomas 7 2. th.

Der mangler en altan plade som er blæst ned under stormen. Dette er meddelt DEAS straks efter stormen

Flere er løse og DEAS gør ikke rigtigt noget ved det.

Bestyrelsen følger op på det over for DEAS.

Sigurdbjørnsson 47 stuen

Altanplader har tidligere været løse og bør strammes op rutinemæssigt.

Willy rundede af med at takke Vigdis for indsatsen i bestyrelsen gennem de sidste tre år.