

Beboerforeningen på Dambakken 7-63

Referat generalforsamling 2026, den 27. januar 2026

Ad 1: Velkommen ved formanden

Ad 2: Valg af dirigent: Jens Tidemand 59^{st.tv.} valgt enstemmigt.

Ad 3: Valg af dirigent: Vigdis Hoel Christie 55^{2.th} valgt

Ad 4: Referat fra generalforsamlingen 2025 godkendt.

Ad 5: Formandens beretning: Udsendt på forhånd. Ligger på hjemmesiden.

- Hovedpunkter: Fældning af træer, affald, penge til det grønne.
- Tak til Jens der bestyrer hjemmesiden, og sørger for at denne opdateres.

Kommentarer til beretningen fra salen:

Lisbeth nr. 57^{2.th.}: Der trænger til oprydning i kælder under Blokken, og der er mange gamle cykler.

Svar: Bebestyrelsen anmoder 2M-Solutions om at de laver en gennemgang af cykler, for at sikre at dem der er i kælderen tilhører de nuværende beboere, samt beder 2M-solutions om at genindføre den årlige oprydning og rengøring af kælderen.

Lisbeth nr. 57^{2.th.}: Har vi en Facebook gruppe?

Svar: Nej, men en hjemmeside. I er velkomne til at lave en Facebook gruppe.

Anders nr. 19^{2.}: Kan vi få fældet de største træer i bebyggelsen?

Svar: Det er med på planen for i år. De store træer der slår ind på bygningerne bliver fældet.

Birte nr. 63^{1.tv.}: Har oplevet at yderdøren ikke kunne låse. Ringede ind til 2M-Solutions og problemet blev løst. Opfordrer til at man ikke hindrer døren i at lukke / låse pga. sikkerheden.

Flemming nr. 7^{st.th.}: Har ringet til 2M-Solutions vedr. lampen blinker, og det gælder mange steder på ejendommen.

Svar: Bestyrelsen kontaktede 2M-Solutions allerede før jul om det samme, og har jævnligt fulgt op med supplerende henvendelser. Det tager åbenbart tid at skifte lyskilder. Det eneste 2M-Solutions siger er at elektrikerer er på vej. Bliv endelig ved med at ringe til 2M-Solutions.

Flemming nr. 7^{st.th.}: Hækken udenfor nr. 7, mangler at blive reetableret efter etableringen af fjernvarmestikket. Mange går nu uautoriseret ind over skråningen udenfor vores vinduer, det er ikke rart.

Svar: Bestyrelsen tager retablering af hæk op med 2M-Solutions en gang til.

Beboerforeningen på Dambakken 7-63

Lisa nr. 7^{st.tv.}: Jeg har klaget over at de nye lyskilder i udendørsbelysningen har et meget kraftig lys. 2M-Solutions vender ikke tilbage på henvendelsen.

Svar: Bestyrelsen tager det op med 2M-Solutions.

Ad 6: Regnskab godkendt. Regnskabet ligger på hjemmesiden.

Ad 7: Kontingentet fastholdes på 10 kr. pr. lejemål pr. måned.

Ad 8: Indkommende forslag:

Per Justesen nr. 9: Beder om opslutning fra generalforsamlingen vedr. henvendelse til udlejer om opsætning af El lade stationer på ejendommen.

Svar: Problemet med at få Clever eller en lign. udbyder til at sætte lade stationer op på vores P-pladser, vil det være at det er muligt for alle at oplade inde på vores område. Dermed risikerer vi at komme til at mangle P-pladser i bebyggelsen. Desuden plejer man kun at må parkere på lade stationerne medens der lades. Så det går bestyrelsen ikke videre med.

Cornelius nr. 59^{1.tv.}: Dette er en meget dyr investering, hvis ejer skal betale, og det optager P-pladser. En lade station er ikke en P-plads.

Kommentar fra Willy nr. 49: Bestyrelsen har tidligere fået oplyst, at der ikke er tilstrækkelig El-kapacitet i bebyggelsen til etablering af lade stationer. Det vil sige at der formodentligt skal trækkes ny hovedforsyning ind på ejendommen for at der vil kunne etableres lade stationer i bebyggelsen.

Cornelius nr. 59^{1.tv.}: Krav til ovennævnte må være, at det ikke må koste på huslejen og ikke må tage P-pladser på ejendommen.

Forslag fra salen om at vi henvender os til Rudersdal Kommune og foreslår at de kan etablere gade lade stationer ude på Dambakken. Der er f.eks. etableret gade lade stationer i København i flg. forslagsgiveren.

Svar: Bestyrelsen går videre med et forslag til Rudersdal Kommune om at de etablerer gade lade stationer langs Dambakken.

Beboerforeningen på Dambakken 7-63

Ad 9: Bestyrelsens forslag

Er der nogle der ønsker at blive komme med i udvalget for fælleshuset? Så tag gerne kontakt.
Send en mail til: faelleshus@dambakken.dk

Forslag: Genplantning af små træer med en sluthøjde på 3 meter foran blokken, hvor der blev fældet store træer sidste år?

Sten nr. 61^{st.tv.}: Vi tror ikke på at 2M-Solutions vil være i stand til at holde træer nede.

Svar: Bestyrelsen har fået en liste med forslag fra en Landskabsarkitekt på lave buske / træer, der har en sluthøjde på 3 meter og som ikke bør tage solen fra altanerne. Listen er blevet overleveret til 2M-Solutions til inspiration.

Inger nr. 55^{st.tv.}: Jeg synes ikke det er nødvendigt med nyplantning. Området tager sig fint ud som det er nu.

Cornelius nr. 59^{1.tv.}: Der kan være lokalplans bestemmelser der regulerer hvad der må plantes, det skal 2M-solutions huske at tage højde for.

Cornelius nr. 59^{1.tv.}: 2M-Solutions bør også se på hegnet ind til naboerne. Det giver mange blade og nedfald på bilerne om sommeren.

Svar: Tæerne i bebyggelsen der rammer husene beskæres.

Ad 10 Valg af bestyrelsesmedlemmer til beboerrepræsentationen

- Lisa Almin nr. 7^{st.tv.}
- Vigdis Hoel Christie nr. 55^{2.th.}
- Willy R. Fløe nr. 49

Ad 11 Valg af Suppleanter til beboerrepræsentationen

- Inger Lilian Sigurbjörnsson nr. 47^{st.tv.}
- Jan Jørgensen nr. 7^{1.th.}

Ad 12 Valg af revisor.

- Gitte Bugge 47^{2.}

Beboerforeningen på Dambakken 7-63

Ad 13 Evt.

Sten nr. 61: Belægningen ud for nr. 61 er ikke i orden. Kan der blive lavet noget, der sikrer afvanding af stien? Der samler sig vand ved regn, der gør det umulig at passere uden at få våde sko.

Svar: Bestyrelsen har nævnt det for 2M-Solutions flere gange og tager det med igen på listen der fremsendes til 2M-Solutions her til foråret.

Inger nr. 55^{st.tv.}: Der mangler rengøring i kælderen.

Svar: Der har tidligere været udført rengøring i kælderen hvert forår. Bestyrelsen prøver at få 2M-Solutions til at genindføre forårsrengøringen.

Ea nr. 51: Der har været nogen på taget – er der nogen der ved hvad der er problemer med?

Svar: Det kan være tagrenderne de har set på, som har været et problem med? Der har også tidligere været huse der har fået skiftet tagbelægning, så måske har de inspiceret tagbelægningens tilstand? Det kan også være der har været nogen for at se på ventilationsmotorerne, der er placeret på tagene?

Lisbeth nr. 57^{2.th.}: Må vi gerne sørge for et net til sandkassen?

Svar: Ja tak, det må I meget gerne. Mange vil gerne bruge sandkassen, men kan ikke komme ned i den, da lågerne er meget stramme at åbne og lukke.