

# Nyhedsbrev nr. 3-2011

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 17.05.11

**Kære alle**, hermed nyhedsbrev nr. 3 indeholdende nyheder fra 2. kvartal 2011.

## **Vandafregning – fælles klage/indsigelse**

Bestyrelsen har på foreningens vegne indgivet en fælles klage/indsigelse over vandafregningen. Vi vender tilbage med nyt i sagen, når vi ved mere.

## **Bilvaskepladsen**

Vandslangen er til at vaske biler og cykler med – ikke til vandkamp!  
Husk at kvejde vandslangen op efter brug, ellers bliver den kørt over og ødelagt.

## **Parkering**

Parkering skal foregå i de dertil indrettede parkeringsarealer (græsarmeringspladserne). Det er forbudt at parkere på vaskepladsen, på pladsen foran fælleshuset og på stier.

## **”Åbne” skraldeskure**

Vi har haft en kampagne med et par lokalt låste skraldeskure. Kampagnen er nu ovre, og alle bedes lade skraldeskurene være ulåste. Ellers bliver skralden ikke tømt.

## **Træfældning, og -bevarelse**

DE fælder de, efter vedligeholdelsesplanen, 3 sidste træer imod Langedam i uge 20 eller 21.

## **Reparation af græsplæne mellem nr. 47, 49, 51 & 53**

Der vil blive afspærret et stort græsareal, idet der skal udføres reparation af græsplænen efter fældning af træer i efteråret 2010. Der vil blive udlagt harpet muld i hjul/bælte sporene og gensået græs. Derfor vil området være afspærret i en længere periode.  
Respekter venligst afspærring, så vi igen kan få en flot og plan græsplæne ☺

## **Opfølgning på drøftelser på generalforsamlingen i januar 2011:**

### **Gurglende afløb**

Indtil der kommer en løsning fra DE kan bestyrelsen anbefale at man af og til hælder 2 ltr. kogende vand fra elkedlen i håndvasken. Det opløser en del af fedtpartiklerne der samler sig i afløbet. Det er i øvrigt mere skånsomt imod miljøet end afløbsrens.

## **Tomme lejemål**

Der er p.t. 12 tomme lejligheder.

## **Velkommen til nye beboere**

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 57<sup>1.th.</sup>, 25<sup>st.</sup>

**Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.**  
Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: [bestyrelsen@dambakken.dk](mailto:bestyrelsen@dambakken.dk)

**Med venlig hilsen**

**Bestyrelsen**

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE , √/Niels Kjeldgaard Alliance Plus √/Dennis B. Hansen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
<b>Det grønne</b>					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Forår 2011.		Alle træer er topkappet. Trimming af træ kroner udføres 2010 og 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsås med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede).	Anlægsgartner	Forår 2011.	Pålagt 2009 Ej udført	DE bekræfter tilbud. DE er rykket!	3
DE har fået udarbejdet en rapport fra Trækompagniet. Rapporten "Pleje- og vedligeholdelsesplan for hegn imod Langedam" definerer vedligeholdelsen af de store træer der står i skel imod Langedam.	DE	<b>Udføres uge 20 eller 21.</b> <b>Opfølgning på ødelagt græsplæne</b>	Aftalt 2009 Der er kommet tilladelse fra Rudersdal Kommune ☺	Tilbud på fældning af de 3 sidste syge træer er indhentet (1. etape i plejeplanen).	1
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Forår 2011	Aftalt 2009 Ej udført	Tilbud er indhentet. DE er rykket!	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Forår 2011	Aftalt 2010 Ej udført		
<b>Fælleshus</b>					
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Forår 2011.	Aftalt 2009 DE har udsat det.	DE er rykket! Alliance plus har indhentet tilbud	
Sikring af ramper på person elevator	AP	Forår 2011.	Aftalt 2009 Ej udført		
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
<b>Ude</b>					
Tagrender tættes	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		4
Kælderskakte blokken – Afscrabning af top coating	Alliance Plus		Er delvist udført	Snuble risiko	
Indkørsel gensættes, løse brosten	DE	Forår 2011	Input til DE	Stenslag	
<b>Indvendigt</b>					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	DE har pludselig afvist at gøre noget!	Aftalt 2009 DE har udsat det.	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	2
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Primo 2011	Aftalt 2009 Ej udført		
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført		
Afløb der gurgler i blokken	AP	Faldstammer renses	Aftalt 2010 Afventer DE	DE sætter i gang	5
Akutliste	DE	Revideres snarest	Dennis er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	