

# Nyhedsbrev nr. 9-2011

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 7.12.11

**Kære alle**, hermed nyhedsbrev nr. 9 indeholdende nyheder fra 4. kvartal 2011.

## **Generalforsamling i beboerforeningen afholdes onsdag den 25. januar 2012.**

Der afholdes ordinær generalforsamling i beboerforeningen, efterfulgt af et let traktement. Generalforsamling afholdes fra kl. 19:00-21:00 i fælleshuset. Indkaldelse er i postkasserne sammen med dette nyhedsbrev.

## **Så er den gal med hastigheden igen ☺**

Denne gang er det cyklerne der skal sænke farten, specielt på stierne omkring blokken. Ned med hastigheden, cyklister - På forhånd tak ☺

## **Vandafregning – fælles klage/indsigelse**

Huslejenævnet har givet DE og Brunata frist til 16.12.2011 til at svare på vores fælles indsigelse. Vi vender tilbage når der er nyt i sagen. Følg sagen på hjemmesiden.

## **Tv-Signal**

You-See redigerer løbende i kanal udbuddet i vores antenneforening. Du kan se hvad de enkelte Tv-pakker indeholder på [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk), hvor der også er information om hvordan du sætter dit TV op.

## **Genopretningspulje**

De resterende arbejder med opretning af brønde i græsarealer samt reparation af revner i asfalt udføres primo 2012.

## **Graffiti**

Der er desværre igen sprøjtet graffiti på ejendommen. Alliance+ har et rengøringshold der snarest fjerner graffiti.

## **Tomme lejemål**

Der er p.t. 5 tomme lejligheder.

## **Rod i hvilke kælderrum der er tildelt lejemål i perioden 2002-2006**

Tak for svar til Peter ☺

Vi håber at det giver Peter et overblik, således at han kan få styr på kælderrummene.

## **Indbrud**

Der har desværre igen været et par indbrud. DE er ved at finde en sikring af døre og vinduer til stuelejligheder med adgang fra terræn. Med lidt held starter der montering inden jul.

## **Velkommen til nye beboere**

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 63<sup>1</sup> th.,

**Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.**

**Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: [bestyrelsen@dambakken.dk](mailto:bestyrelsen@dambakken.dk)**

**Glædelig jul & Godt nytår**

**Bestyrelsen**

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE √/Niels Kjeldgaard Alliance Plus √/Peter Klarskov	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
<b>Det grønne</b>					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	<b>Forår 2012.</b>	<b>Udsat</b>	Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsås med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede).	Anlægsgartner	Efterår 2011.	<b>Udført</b>	<b>Bede tromles og eftersås til foråret.</b>	
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	<b>Forår 2012.</b>	Aftalt 2009 Ej udført	<b>DE har bestilt anlægsgartner</b>	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	<b>Forår 2012.</b>	<b>Udsat til foråret 2012</b>	Aftalt 2010 Ej udført	
<b>Fælleshus</b>					
Sikring af ramper på person elevator	AP	<b>Vinter 2011.</b>	Ej udført	Aftalt 2009	
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
<b>Ude</b>					
Tagrender tættes	Blikkenslager		<b>Er udført</b>	<b>Endeligt ☺</b>	5
Kælderskakte blokken – Afskrabning af top coating	Alliance Plus	<b>OK</b>	Der er påført ny coating i hullerne		
Indkørsel gensættes, løse brosten	DE		<b>Er udført ☺</b>	<b>Endeligt ☺</b>	
Reparation af revner i asfalt	DE	<b>Forår 2012</b>	<b>Udskudt</b>		
<b>Indvendigt</b>					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	<b>Vinter 2011</b>	<b>Prøve monteres hos vicevært</b>	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	1
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	<b>Vinter 2011</b>	Ej udført	Aftalt 2009	
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført	Se nedenfor	
Klage over vandafregning	DE	<b>Fælles indsigelse er indsendt til DE</b>	<b>Huslejenævnet har givet DE og Brunata frist til den 16. december til at svare på fælles indsigelse</b>	Bestyrelsen har bedt om møde med DE og Brunata. Vi afventer svar. Følg med på hjemmeside	3
Afløb der gurgler i blokken	AP	<b>Faldstammer renses 2012</b>	Aftalt 2010 Afventer DE	<b>DE skyder det til 2012</b>	4
Akutliste	DE	<b>Revideres snarest</b>	<b>Peter</b> er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	2