

Nyhedsbrev nr. 3-2012

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 19.09.12

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 3 indeholdende nyheder fra 3. kvartal 2012.

Dan-Ejensomme A/S hedder nu DEAS, og skifter logo på biler og arbejdstøj

Som det fremgår af "Legepladsen" har Dan-Ejendomme A/S nu skiftet ham og kalder sig derfor DEAS. Så må vi håbe at der kommer bedre service som DEAS lover i bladet.

Viceværtsfunktionen

DEAS har meddelt at det bliver DEAS eget driftsselskab "DEAS Facility Services", der kommer til at stå for viceværtsfunktionen her på Dambakken fra den 1. december 2012.

Der påregnes 1 uges overlap med Alliance+ således at den/de nye vicevært(er) kan blive sat ind i rutinerne her på Dambakken.

Overløb fra tagrender er ved at blive løst ☺

Efter lang tids tilløb og lang tids diskussioner med DEAS, er det langt om længe lykkedes os at finde frem til problemet. Det viser sig at nedløbsrørene var delvis stoppede af blade m.m. og dermed kun tillod en meget lille mængde nedbør at passere ned i kloakken. I første omgang er alle punkthusenes nedløbsrør blevet gennemgået af blikkenslageren. Nu kommer turen snart til nedløbsrørene på blokken. Så må vi håbe at det er slut med våde skjolder på murene. Reparation af taget over viceværtskontoret skyldes skader fra den forgangne vinter. På grund af manglende afløb fra taget blev taget frostskaadet. Nu skal tagkonstruktionen tømmes for våde materialer, tørres ud og derefter skal tagkonstruktionen retableres.

Juletræstændingsfest 2012

Datoen for dette års juletræstændingsfest i fælleshuset er søndag den 25. november 2012 fra kl. 15⁰⁰ til 17⁰⁰. Bemærk at det denne gang ikke er 1 søndag i advent. Reserver datoen ☺

Parkering ☹

Der er mange parkeringspladser langs med den interne vej på det græsarmerede parkeringsareal. Brug parkeringspladserne og undlad venligst at parkere andre steder:

- Parkering foran fælleshuset er forbeholdt lejere af fælleshuset
- Brandvej langs blokken skal friholdes for biler
- Vendeplads for enden af den interne vej skal friholdes for biler
- Vendeplade ved svinget på den interne vej skal friholdes for biler. Den er også brandvej
- De interne flisebelagte stier er ikke dimensioneret til biler, så undlad at parkere der

Tomme lejemål

Der er p.t. ingen permanente tomme lejligheder, blot lejemål der er ved at skifte lejer.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: Der er ikke meddelt nye indflytninger siden sidst.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.
Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen

www.dambakken.dk

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE ^v /Niels Kjeldgaard Alliance Plus ^v /Peter Klarskov	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Der er mange bede med meget og langt ukrudt. Hækken er blevet klippet over mange omgange. Det har set herrns ud sommeren over	Alliance Plus	Efterår 2012	Delvist udført	Peter har endnu engang lovet aktion på ukrudtet	1
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Efterår 2012.	Ej udført	Alle træer er topkappet. Trimming af træ kroner udføres 2012	3
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Efterår 2012.	Aftalt 2009 Ej udført		
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	DEAS F. S.	Forår 2013.	Udsat til for året 2013	Aftalt 2010 Ej udført	
Fælleshus					
Fodlister og døre males	DEAS F. S.	Indhenter tilbud	Ej udført	Er på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DEAS F. S.	Indhenter tilbud	Ej udført	Er på ønskesedlen	
Ude					
Reparation af revner i asfalt	DEAS F. S.	Forår 2013	Udskudt		
Maling/Renovering af legeplads	DEAS F. S.	Forår 2013	Udskudt til næste år	På budget 2013	4
Indvendigt					
Møde med Brunata om fakturatekster	DEAS F. S.		Ej udført		
Akutliste	DEAS F. S.	Revideres snarest	Peter er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	2