

Nyhedsbrev nr. 2-2013

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 1.03.13

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 2 indeholdende nyheder fra 1. kvartal 2013.

DEAS - Vand & Varme afregning

DEAS har kvitteret for modtagelse af de 2 indsigelser fra bestyrelsen.

DEAS har lovet at vente med at afregne for vand og varme over huslejen indtil det er afklaret mht. hvordan der skal afregnes.

Vi har en forventning om at DEAS vender tilbage primo marts.

DEAS Facility Services

Der har været problemer med tagvand fra 3 punkthuse, hvor tagvandet har løbet bagom tagrenden og dryppet ned på udhæng over døre og skabt glatte trapper i forbindelse med frost. DEAS har aftale med ny blikkenslager om at få set på problemet, og løst problemet. Inspektion afventer regnvejr.

Tomme lejemål

Der er p.t. ingen permanent tomme lejligheder. Tomme lejligheder er blot lejemål der er ved at skifte lejer.

Velkommen til nye beboere

Vi kan 1. marts 2013 byde velkommen til ny lejer i nr.: 25^{st.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til:
[**bestyrelsen@dambakken.dk**](mailto:bestyrelsen@dambakken.dk)

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Statusliste – se bagsiden

Nyhedsbrev nr. 2-2013

Statusliste

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DEAS [✓] /Niels <u>Kjeldgaard</u> DEAS FACILITY SERVICES (DFS) [✓] /Jan Christensen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Aftaler med DEAS FACILITY SERVICES for 2013					
Ventilationsrør renses	DFS	Forår 2013	Ej udført		
Reparation af asfalt/kantsten	DFS	Forår 2013	Ej udført		
Maling af yderdøre der trænger	DFS	Forår 2013	Ej udført		
Reparation og maling af legeplads	DFS	Forår 2013	Ej udført		
Algerafrensning af facader der er algeramte	DFS	Forår 2013	Ej udført		
Tagvand drypper fra 3 punkthuse	DEAS	Snarest	Kræver regn		1
Arvet fra tidligere viceværtsfunktion					
Det grønne					
Der er mange bede med meget og langt ukrudt. Hækken er blevet klippet over mange omgange, trænger til opretning	DFS	Forår 2013	Ej udført		
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde.	DFS	Forår 2013	Er i gang	Træer langs vej beskåret ultimo 2012	
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	DFS	Forår 2013	Ej udført	Aftalt 2011	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	DFS	Forår 2013	Ej udført	Aftalt 2010	
Fælleshus					
Fodlister og døre males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DEAS		Ej udført	Er på ønskesedlen	
Ude					
Reparation af revner i asfalt	DFS	Forår 2013	På listen	Øverst ✓	
Maling/Renovering af legeplads	DFS	Forår 2013	På listen	Øverst ✓	
Generelt					
Akutliste Der er døgnvagt hos DEAS FACILITY SERVICES	DFS	OK	Akutliste er erstattet af	Døgnvagt ✓	