

Nyhedsbrev nr. 3-2013

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 11.04.13

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 3 indeholdende nyheder fra 1 & 2. kvartal 2013.

DEAS - Vand & Varme afregning

DEAS har trukket ekstrabetalingen for vand og varme tilbage, fordi DEAS for sent afregnede forbrugsafregninger. Hermed betragter bestyrelsen sagen for afsluttet.

Containere - En gang til!

Husholdningsaffald skal i de grønne containere i skurene/affaldsskaktene.

Aviser skal i aviscontaineren ved bilvaskepladsen.

Flasker og glas (rengjorte) skal i glascontaineren ved bilvaskepladsen.

Resten skal ned i (ikke ved siden af) den store container i skuret for enden af den interne vej u/f nr.9. Vi anbefaler genbrugsstationen, Blokken 60, 3460 Birkerød, som et godt alternativ.

DEAS Facility Services

Der har været problemer med tagvand fra 3 punkthuse, hvor tagvandet har løbet bagom tagrenden og dryppet ned på udhæng over døre og skabt glatte trapper i forbindelse med frost. DEAS har aftale med ny blikkenslager om at få set på problemet, og løst problemet.

Inspektion afventer regnvejr.

I mellemtiden er nogle af de gamle reparationer sprunget op igen, så de skal igen med på reparationslisten!

Tomme lejemål

Der er p.t. ingen permanent tomme lejligheder. Tomme lejligheder er blot lejemål der er ved at skifte lejer.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til ny lejer i nr.: 61 ^{1. th.}

og den 15. april kan vi byde velkommen til ny lejer i nr.: 63 ^{1. th.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til:

bestyrelsen@dambakken.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Statusliste – se bagsiden

www.dambakken.dk

Nyhedsbrev nr. 3-2013

Statusliste

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DEAS [✓] /Niels <u>Kjeldgaard</u> DEAS FACILITY SERVICES (DFS) [✓] /Jan Christensen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning
Aftaler med DEAS FACILITY SERVICES for 2013				
Ventilationsrør renses	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Reparation af asfalt/kantsten	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Maling af yderdøre der trænger	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Reparation og maling af legeplads	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Algerafrensning af facader der er algeramte	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Tagvand drypper fra 3 punkthuse + gamle skader	DEAS	Snarest	Kræver regn	
Arvet fra tidligere viceværtsfunktion				
Det grønne				
Der er mange bede med meget og langt ukrudt. Hækken er blevet klippet over mange omgange, trænger til opretning	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde.	DFS	Forår 2013	Er i gang	Træer langs vej beskåret ultimo 2012
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	DFS	Forår 2013	Ej udført	Aftalt 2011
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	DFS	Forår 2013	Ej udført	Aftalt 2010
Fælleshus				
Fodlister og døre males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten
Vægge og lofter males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten