

Nyhedsbrev nr. 8-2013

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 8.11.13

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 8 indeholdende nyheder fra 4. kvartal 2013.

Juletræstændingsfest søndag den 24. november kl. 15:00-17:00

Der er runddelt særskilt invitation med tilmeldings slip.

DEAS Facility Services, reparation af tagrender

Bestyrelsen har for snart 11 eller 12. gang, siden vi startede for 2 år siden, rykket DEAS mht. de lovede reparationer på tagrender. DEAS har i denne uge igen igen haft en blikkenslager på opgaven, så nu håber vi at de er kommet i mål.....

.....så vi slipper for de "utætheder/overløb" der har været.

Giv endelig besked til bestyrelsen@dambakken.dk hvis der stadig er utætheder.

Stormen ødelagde et træ i hegnet imod Langedam. DEAS har nu fældet det

Det gamle Akasietræ bag nr. 45, ved siden af nr. 47, i hegnet langs Langedam blev ødelagt i stormen den 28. oktober. Træet har gennem længere tid smidt store grene når det har blæst kraftigt. Derfor har DEAS nu af sikkerhedsmæssige årsager fældet træet.

Det stod alligevel til fældning i "Pleje- og vedligeholdelsesplanen" til næste år.

Rensning af ventilationsskakte

Der er aftalt rengøring af alle ventilationsskakte. Det er gennemført i blokken og gennemføres sidst i november i punkthusene. I får direkte besked af BS Aircondition.

Genudsendelse af efterlysning: Er du vores nye Webmaster?

Vores nuværende Webmaster flytter i hus sidst på året. Derfor kommer vi snart til at mangle en webmaster, der vedligeholder hjemmesiden. Hjemmesiden er udarbejdet på Mac-plattform i programmet Rapid Weaver.

Derfor modtager vi meget gerne tilsagn, fra en af de herboende, om at overtage tjansen.

Henvendelse til: bestyrelsen@dambakken.dk

Velkommen til nye beboere

Der er ikke nye indflytninger siden sidst.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr.

49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til:[**bestyrelsen@dambakken.dk**](mailto:bestyrelsen@dambakken.dk)

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Statusliste – se bagsiden

www.dambakken.dk

Nyhedsbrev nr. 8-2013

Statusliste

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DEAS ^{*/} Niels Kjeldgaard DEAS FACILITY SERVICES (DFS) ^{*/} Ole Jensen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning
Aftaler med DEAS FACILITY SERVICES for 2013				
Ventilationsskakte renses	DFS	Forår 2013	Udført i blokken	Varslet til sidst i november for punkthusene
Reparation af asfalt/kantsten	DFS	Forår 2013	Ej udført	Udskudt til næste år
Tagvand drypper fra 3 punkthuse + gamle skader, der er sprunget op igen	DEAS	Snarest	Udført	Vi skal lige se om det virker!
Fjernelse af efterladte cykler i cykelkældre i blokken	DFS	Snarest	Ej udført	Afventer DFS
Arvet fra tidligere viceværtsfunktion				
Det grønne				
Græs langs stier er på grund af oversaltning gået ud. Der skal gensås græs.	DFS	Forår 2014	Ej udført	Aftalt 2010
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde.	DFS	Vinter 2013	Der mangler lidt træer endnu	Træer langs vej beskåret ultimo 2012
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	DFS	Vinter 2013	Ej udført	Terræn omkring dæksler der rager op er justeret. Hævning af for lave dæksler udestår
Fælleshus				
Hovedrengøring	DFS	Vinter 2013	Ej udført	Udføres en gang hvert år
Fodlister og døre males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten
Vægge og lofter males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten