

# Nyhedsbrev nr. 2-2015

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 04.05.2015

**Kære alle,** hermed nyhedsbrev nr. 2 indeholdende nyheder fra 2. kvartal 2015.

## **Bestilling af fælleshus**

Reservering af fælleshuset sker stadig ved at kontakte Ole Jensen via Service Center på 7030 2020. Så tager Ole fat i jer og aftaler nærmere mht. booking af fælleshuset.

## **Vand i skurerene og på vaskepladsen**

Så er der åbnet for vandet ☺

Det betyder at vaskepladsen skal være friholdt for parkering, det gælder både biler og cykler, så det er muligt at holde der mens vask af bil eller cykel foregår.

## **Afregning af vand og varme ved til- og fraflytning**

DEAS har på det seneste haft problemer med at afregne efter aflæsninger foretaget ved ind-/fra-flytningssyn. Det har betydet at der er afregnet efter skøn fra Brunata, og det har medført meget afvigende afregninger fra det reelt forbrugte.

Bestyrelsen har påtalt det over for DEAS. Der er 3 sager på vej i huslejeklagenævnet. Vi følger sagen og vender tilbage når der er en afklaring.

Er der andre der har udfordringer i forbindelse med afregning af forbrug, er I velkomne til at kontakte bestyrelsen på E-mail: [bestyrelsen@dambakken.dk](mailto:bestyrelsen@dambakken.dk)

## **DEAS har skiftet driftschef**

Niels Kjeldgaard er blevet afløst af Søren Nielsen. Kontakt data: [www.dambakken.dk](http://www.dambakken.dk)

## **Bestyrelsen har afholdt det årlige § 66 møde med DEAS.**

Vi havde et godt og konstruktivt møde med Søren, driftschef fra DEAS og Johnny, inspektør fra DEAS Facility Services. Der er skåret væsentligt ned i budgettet for 2015, og der blev ikke lovet noget. DEAS vælger f.eks. at nedlægge en stor del af legepladsen i stedet for at vedligeholde den som oprindeligt aftalt. Det har bestyrelsen udtrykt stor utilfredshed med. Vi følger op på sagen.

Vi huskede blandt andet DEAS på, at de skal sørge for at fastspænde gulve i lejemål, hvor gulvene endnu ikke er fastspændte, i forbindelse med fraflytning.

Vi huskede DEAS på, at der er grænser for, hvor meget der skal repareres på gamle hårde hvidevarer. Reparationsomkostninger bør hænge sammen med forventet restlevetid.

**Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendes til: [bestyrelsen@dambakken.dk](mailto:bestyrelsen@dambakken.dk)**

**Med venlig hilsen**

**Bestyrelsen**