

Nyhedsbrev nr. 3-2025

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 04.06.2025

Kære alle

Hermed nyhedsbrev nr. 3, indeholdende nyheder fra 3. kvartal 2025.

Vi har haft et møde med 2M-Solutions - Fortsat.

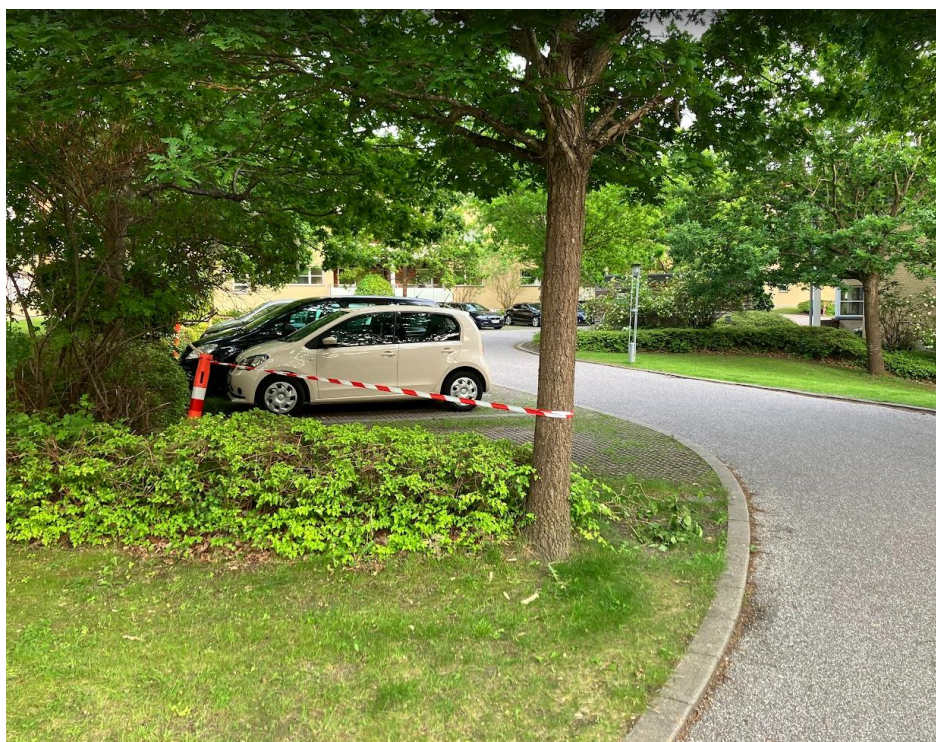
2M-Solutions har nu, efter flere opfordringer, begyndt at tage fat i de punkter bestyrelsen har rejst adskillige gange.

Herunder er de nu begyndt at vaske de hvide plader af ved / på udvendige trappeopgange og ved / på altaner. Der er p.t. sat en post af til det hvert andet år:

Fond nr. VIII	Adresse: Dambakken 7-63										Date: 01-02-2025	
Core Property Management	Vedligeholdelsesplan										REV. 1:	
	Økonomisk oversigt										REV. 2:	
Udført af: MB												
Nr.	Aktivitetens beskrivelse	Tek.p.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
27.00	Renovering af 15 tage, pr. stk. - 800.000 kr. (E/F)	3				160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	800.000	
88.00	Beskæring af beplantning/ træer - (E/F) skøn	3	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
21.01	Algerens af trappeopgange og altanplader (E/F)	2	50.000		50.000		50.000		50.000		50.000	50.000
81.00	Opretning af belægning, løbende (E/F)	2	30.000		30.000		30.000		30.000		30.000	30.000
53.01	Rens VV-beholder og veksler (E/F)	3	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
63.00	Ombygning af eksisterende udendørs belysning (E/F)	3	260.000									
Planlagt vedligeholdelse i alt			405.000	65.000	145.000	225.000	305.000	225.000	305.000	225.000	945.000	65.000
Samlede vedligeholdelsesudgifter			405.000	65.000	145.000	225.000	305.000	225.000	305.000	225.000	945.000	65.000

Som I kan se på budgettet, er der sat penge af hvert andet år til opretning af belægninger. Så bestyrelsen har igen foreslået 2M-Solutions, at vandpytten på belægningen mellem #61 og #63, bliver fikset snarest muligt.

Desuden har 2M nu varslet / opsat afspærring af P-pladser, så de kan begynde at fælde de store træer foran blokken ved den interne vej. Vi har aftalt med dem, at der skal genplantes mindre træer så snart som muligt, således at vi kan fastholde det grønne udtryk i bebyggelsen. Der er nu sat et fast beløb af årlig til vedligeholdelse af træer.



De markerede P-pladser, må ikke benyttes fra tirsdag den 10. juni, til træfældningen er slut.

Der kan i perioden parkeres ude på Dambakken eller længere inde i bebyggelsen.

Vend

www.dambakken.dk

2M har ligeledes lovet at udbedre hullerne i vejen lige inden for porten – denne gang med varmt-asfalt, så skulle reparationen gerne holde væsentligt længere denne gang.

Tak til alle der sorterer efter anvisningerne fra kommunen.

Husk at træde papkasser m.v. sammen, så er der bedre plads i containerne!



Pap container ved vaskepladsen.

1. Der skal ikke plast i papcontaineren, det skal i plastcontaineren.
2. Der skal ikke pizzabakker i papcontaineren, de skal i restafaldscontaineren
3. Papkasser skal trykkes flade inden de smides i papontaineren.

Husk at låget skal kunne lukkes på containerne, ellers bliver containerne ikke tømt af renovationsselskabet. Er containeren fuld, så find en anden container, eller vendt med at smide dit affald i, til containeren er blevet tømt.

Velkommen til nye beboere

Vi har ikke modtaget information om nye indflytninger siden sidste nyhedsbrev.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendes til:
bestyrelsen@dambakken.dk

God sommer



**Venlig hilsen
Bestyrelsen**