

# Generalforsamling 2020

for beboerforeningen på Dambakken 7 – 63

[www.dambakke.dk](http://www.dambakke.dk)

Dambakken den 19.01.20

**onsdag den 22. januar 2020 kl.: 19:00 i fælleshuset med let anretning**

## Endelig dagsorden:

0. Velkommen.
1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Lars Topgaard, nr. 55<sup>st. tv.</sup>
2. Valg af referent. Bestyrelsen foreslår Anders Bjerre nr. 19 2.:
3. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2019. Referatet er på [www.dambakken.dk](http://www.dambakken.dk)
4. Formandens beretning.
5. Fremlæggelse af regnskab.
6. Fastlæggelse af kontingent.
  - Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på 10 kr./måned.
7. Indkomne forslag fra beboerne indleveret inden tidsfristens udløb den 8. januar 2020.
  - Der er ikke kommet forslag fra beboerne
8. Forslag fra bestyrelsen.
  - CEJ vil overdrage driften af fælleshuset til beboerne.. Se særskilt vedhæftet ”notat vedr. fælleshuset”.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer til beboerrepræsentation.
  - Anders Bjerre nr. 19 2. (genopstiller).
  - Willy R Fløe nr. 49 (ikke på valg).
  - Jens Warhøi nr. 55<sup>2.tv.</sup> (ikke på valg).
10. Valg af suppleanter til beboerrepræsentation.
  - Inger Lilian Sigurbjörnsson nr. 47<sup>st.</sup> (på valg - genopstiller).
  - Charlotte Ammitsbøl Jensen nr. 55<sup>st.tv.</sup> (på valg - genopstiller).
11. Valg af revisor
  - Knud Erik Poulsen nr. 11 (på valg - genopstiller).
12. Evt.

Med venlig hilsen

Beboerforeningens bestyrelse

**Regnskab for 2019 er trykt på bagsiden (Vend)**

**DAMBAKKENS BEBOERFORENING**  
Regnskab for 2019

	31.12.19	31.12.18
<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingent	7.655	7.440
Tilbageført bank	25	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.680</b>	<b>7.440</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Generalforsamling	3.621	3.694
Hjemmeside	50	867
Gaver	350	438
Indkøb til Fælleshuset	218	0
4 bestyrelsemøder	817	733
Haveredskaber	551	0
Julefest	1.830	1.639
Omkostninger bank	277	252
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.714</b>	<b>7.623</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-34</b>	<b>-183</b>
<b>BALANCE</b>		
Beholdning bankkonto ultimo året	42.843	42.877
<b>Aktiver</b>	<b>42.843</b>	<b>42.877</b>
Beholdning bankbog primo året	42.877	43.060
Årets resultat	-34	-183
<b>Egenkapital</b>	<b>42.843</b>	<b>42.877</b>

Revisor: 9/1-2020 *Knud Erik Poulsen*

Dato \_\_\_\_\_ Knud Erik Poulsen

Bestyrelsen: 8/1/2020 *Willy Ringsted Fløe*

Dato \_\_\_\_\_ Willy Ringsted Fløe

8/1-20 *Anders Bjerre*  
Formand

Dato \_\_\_\_\_ Anders Bjerre

8/1-20 *Jens Warhøi*  
Bestyrelsesmedlem

Dato \_\_\_\_\_ Jens Warhøi

Kasserer/Regnskabsfører

# Notat vedr. fælleshuset

**til beboerne på Dambakken 7 – 63**

Dambakken den 19.01.2020

**Kære alle**

**H**ermed notat vedr. CEJ's krav til fremtidig drift af fælleshuset.

CEJ har meddelt bestyrelsen at de ikke længere vil forestå udlejning af fælleshuset. Hvis fælleshuset fortsat skal kunne anvendes, skal beboerforeningen overtage driften (og omkostningerne) for fælleshuset. Det har bestyrelsen umiddelbart ingen interesse i, idet vi mener at driften af fælleshuset finansieres over vores huslejer og at betalingen for leje af fælleshuset er en brugerbetaling for lån af fælleshuset. CEJ har supplerende sagt, at hvis de fortsat skal drifte fælleshuset skal det være til en meget højere pris.

Vi har alle små stuer og det er derfor en del af bebyggelsens oprindelige ide, at vi som lejere har mulighed for lån af fælleshuset til en lav pris. Skiftende ejere har nu siden 1995 drevet fælleshuset og vi mener at det gør at der er vundet hævd på at fælleshuset drives af udlejer.

Bestyrelsen vil derfor på generalforsamlingen gerne høre om I er enige i bestyrelsens holdning om at:

1. Skal CEJ fortsætte driften af fælleshuset til samme udlejningspris? Det vil kræve, at vi tager en retssag om det.
2. Hvis beboerforeningen kan tvinges til at stå for driften af fælleshuset (udlejning, kontrol efter brug, booking, udlevering og modtagelse nøgler etc.) er der så lejere/beboere, der vil stå for driften?
3. Hvis beboerforeningen kan tvinges til at stå for driften af fælleshuset, skal de så honorere dem, der står for driften?

**Med venlig hilsen**

**Bestyrelsen**